

قرارداد اجاره فضا و تجهیزات آزمایشگاهی

با توجه به قرارداد اولیه اجاره فضا و تجهیزات آزمایشگاهی به شماره ۲۸۶۳۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ و امکان تمدید مدت اجاره مطابق قانون تا ۳ سال و در خواست تمدید یکساله شرکت جهان آزماي جنوب به شماره ۱۴۰۱۰۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶، این قرارداد با توجه به موافقت کارگروه واگذاری با تمدید یکساله به شماره ۲۹۲۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ با شرایط زیر منعقد می گردد. ضمناً با توجه به درخواست شرکت به شماره ۱۴۰۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ برای اجاره دو قلم تجهیزات جدید شامل دستگاه XRF و آسیاب با توجه به موافقت کارگروه واگذاری به شماره ۱۸۴۰۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ و سیر مراحل قانونی مبلغ اجاره دستگاه آسیاب به همراه متعلقات شامل ۳ عدد الک و یک عدد سینی و دستگاه XRF به قرارداد تمدید یکساله اجاره الحاق گردید. لازم به ذکر است تحویل دستگاه XRF به شرکت جهت استفاده منوط به ارائه ضمانت نامه برابر مبلغ ارزش ریالی روز کارشناسی شده می باشد و مبلغ اجاره دستگاه XRF از زمان تحویل به شرکت محاسبه می گردد.

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

مؤجر: اداره کل استاندارد استان ایلام به آدرس: ایلام، میدان دفاع مقدس، بلوار دانشجو تلفن: ۶-۳۲۲۲۵۹۵۵ با شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۸۲۷۷۷۳ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۴۹۴۵۴۸۳
مستأجر: شرکت جهان آزماي جنوب به آدرس: (۱) خرمشهر، اداره کل بندر و دریانوردی، سایت مسافری قدیم، مجتمع آزمایشگاه های همکار تلفن: ۲-۵۳۵۰۷۶۷۱-۰۶۱ و شناسه ملی: ۱۰۸۶۲۰۷۸۷۵۰
(۲) نمایندگی شرکت در شهرستان مهران در نمایندگی استاندارد شهرستان مهران

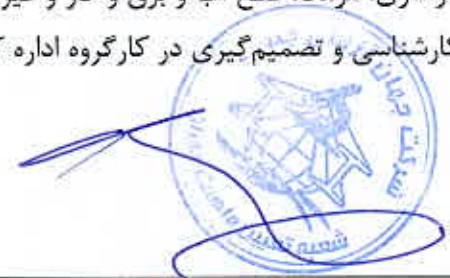
ماده ۲ - موضوع قرارداد:

اجاره فضای آزمایشگاه به مساحت ۷۱ متر مربع و تعداد ۲۷ قلم تجهیزات جهت استفاده آزمایشگاه تعیین ماهیت واقع در نمایندگی استاندارد شهرستان مهران مشتمل به شرح پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد و به رؤیت مستأجر رسیده است.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

این قرارداد به مدت یکسال از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ الی ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ منعقد گردید که به درخواست مستأجر و موافقت مؤجر قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱: چنانچه در مدت قرارداد به هر دلیلی که از جانب مؤجر موجه تشخیص داد شود (نظیر انجام عملیات تعمیر، بازسازی، مرمت، قطع آب و برق و گاز و غیره) که منجر به تعطیلی مکان مورد اجاره گردد، زمان مورد نظر پس از بررسی کارشناسی و تصمیم گیری در کارگروه اداره کل استاندارد می تواند به مدت قرارداد اضافه شود.



تبصره ۲: در دوره تمدید اجاره بها بنا به افزایش سالانه تعدیل اعلامی از سوی بانک مرکزی محاسبه و مستأجر موظف به پرداخت مابه‌التفاوت اجاره بر مبنای اختلاف شاخص‌های سالانه خواهد بود.

تبصره ۳: با توجه به مبلغ مابه‌التفاوت بشرح فوق مستأجر به هزینه خویش موظف به تهیه تضامین تکمیلی حسن انجام تعهدات (وفق ماده ۷ قرارداد) و تسلیم آن به مؤجر ظرف مدت ۱۰ روز از تعیین مبالغ مذکور است.

*توضیح: تبصره ۲ و ۳ مربوط به قراردادهای بیش از یک سال یا تمدید می‌باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

الف: مبلغ قرارداد: مبلغ اجاره مکان موضوع قرارداد حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری (که جزء لاینفک این قرارداد است) مبلغ ۱/۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت سالانه شامل اجاره مکان سالانه: ۱۸۰ میلیون ریال، اجاره ۲۱ قلم تجهیزات سالانه ۴۶۸ میلیون ریال، اجاره دستگاه آسیاب و ۳ عدد الک و یک سینی سالانه ۳۶ میلیون ریال و اجاره دستگاه XRF سالانه ۴۸۰ میلیون ریال بوده که به شرح مندرج در بند ب پرداخت می‌گردد.

ب: نحوه پرداخت: مستأجر مکلف می‌باشد اجاره بهای ملک را در ۱۲ قسط از قرار هر قسط ۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب اعلامی اداره کل استاندارد استان ایلام واریز و حداکثر تا دو روز پس از واریز فیش‌های واریزی را به نماینده دستگاه مؤجر تحویل نماید.

تبصره ۱: حداکثر تعداد اقساط جهت پرداخت اجاره بها سالیانه ۱۲ قسط می‌باشد که اقساط باید در انتهای هر ماه پرداخت گردد.

تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی قرارداد شامل بیمه، مالیات به عهده مستأجر می‌باشد.

ماده ۵ - شرایط قرارداد:

الف: شرایط و تعهدات مؤجر:

۱-۵) مؤجر مکلف است مورد اجاره را به رؤیت مستأجر رسانیده و نسبت به ارائه تصویر پیوست لیست فهرست شده تأسیسات و ابنیه و امکانات و تجهیزات مورد اجاره که جزء لاینفک قرارداد است اقدام نماید.

۲-۵) مؤجر موظف می‌باشد در خصوص نظارت بر حفاظت، حراست و صیانت از عین مورد اجاره توسط مستأجر به صورت ماهیانه اقدام و گزارش بازرسی را در پایان هر ماه (به انضمام فهرست موارد انجام شده برابر مفاد قرارداد) منضم به پرونده نماید.

۳-۵) مؤجر متعهد به تحویل موضوع قرارداد به مستأجر با تنظیم صورتجلسه حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از عقد قرارداد می‌باشد.

۴-۵) مؤجر متعهد شد با رعایت قوانین و مقررات مربوطه در زمینه اخذ مجوزهای قانونی همکاری‌های لازم را با مستأجر معمول نماید.

۵-۵) در صورت احراز نیاز به انجام تعمیرات اساسی و کلی توسط ناظر و تأیید مؤجر قرارداد، هزینه‌های آن بر عهده مؤجر می‌باشد.

۶-۵) مؤجر مکلف است در صورت عدم رعایت هر یک از مفاد این قرارداد از جانب مستأجر مراتب را از طریق ناظر به مستأجر بصورت مکتوب اعلام نماید.

۷-۵) مؤجر متعهد به استرداد تضمین پس از تسویه حساب کامل مستأجر می‌باشد.

ب: تعهدات مستأجر:

۱-۵) مسئولیت حفظ و حراست و تعمیر و نگهداری کلیه اموال اعم از اموال منقول و غیرمنقول موجود در عین مورد اجاره بعهدہ مستأجر می‌باشد.

۲-۵) مستأجر مکلف به حفظ کاربری آزمایشگاهی مکان مورد اجاره و موظف به انجام آزمایش‌ها مطابق استانداردهای مربوطه و ثبت در سامانه سازمان ملی استاندارد و سایر سامانه‌ها در صورت نیاز بر اساس زمانبندی‌های مقرر برای هر آزمون می‌باشد.

۳-۵) مستأجر حق انتقال مورد اجاره را به هیچ صورت (کلاً یا جزئاً) به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را ندارد در صورت انتقال، مؤجر حق دارد نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نموده و معادل یک ماه اجاره را بابت خسارت از محل تضمین سپرده مستأجر دریافت نماید و مستأجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

۴-۵) مستأجر حق هیچ‌گونه تغییر کلی در مورد اجاره را ندارد. تغییرات جزئی به منظور استفاده بهینه پس از هماهنگی با ناظر یا (نماینده دستگاه) و اخذ موافقتنامه کتبی دستگاه مؤجر ممکن می‌باشد.

۵-۵) مستأجر مکلف می‌باشد کلیه هزینه‌های ناشی از مصرف آب، برق و گاز نمایندگی را به صورت ۵۰ درصد و هزینه نظافت (به صورت تفاهمی و هفتگی) و هزینه‌های عوارض شهرداری، بیمه و مالیات و سایر حقوق ناشی از قوانین موضوعه را پرداخت و در پایان هر ماه فیش‌های واریزی را جهت پیوست به پرونده تحویل دستگاه مؤجر نماید. (به صورت سرانه و تفاهمی با مؤجر)

۶-۵) مستأجر مکلف است کلیه حق و حقوق قانونی کارگران و کارکنان را در زمان اجاره پرداخت نماید و افراد به کار گرفته شده باید دارای صلاحیت فنی-آزمایشگاهی و توانمندی لازم را داشته باشند و این افراد هیچگونه رابطه استخدامی قراردادی با اداره کل استاندارد استان ایلام و نمایندگی استاندارد شهرستان مهران را نخواهند داشت. ضمناً به کارگیری کارمندان اداره کل استاندارد استان ایلام و نمایندگی مهران برابر قانون ممنوع می‌باشد مگر اینکه مغایر با اصل ۱۴۱ قانون اساسی و ماده واحده آن نباشد.

۷-۵) مستأجر مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد، موضوع قرارداد را در طی مدت اجاره در برابر حوادث غیرمترقبه نزد مؤسسات بیمه گر بیمه نموده و بیمه نامه را تحویل مؤجر نماید. (به صورت تفاهمی با مؤجر)

۸-۵) در خصوص کلیه حوادث و اتفاقات که در زمان اجاره رخ می‌دهد، مستأجر ضامن و مسئول می‌باشد و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه مؤجر نمی‌باشد.

۲۰-۵) مستأجر مکلف است پس از عقد قرارداد در اسرع وقت و حداکثر ظرف چهار ماه نسبت به اخذ پروانه فعالیت و ارائه کد کارگاهی از مراجع ذیربط اقدام نماید. (لازم به ذکر است پرداخت اجاره از زمان عقد قرارداد می باشد)

۲۱-۵) مستأجر مکلف است نرخ‌های تصویبی سازمان ملی استاندارد را جهت اطلاع عموم در محل آزمایشگاه نصب و رعایت نماید و نرخ نامه مربوطه به صورت رسمی از سوی موجر ابلاغ و پیوست قرارداد می باشد.

۲۲-۵) مستأجر حق هرگونه اسکان و یا بیتوته را به طور شبانه روز در محل نداشته و مکان مورد اجاره صرفاً جهت استفاده امور مربوط به آزمایشگاه می باشد.

۲۳-۵) مستأجر موظف شد بازسازی و تعمیرات جزئی (تعمیر و نگهداری) محل مورد اجاره و همچنین معایب و نواقص ایجاد شده توسط وی را به همراه خسارت‌های وارده به عین مستأجر با هزینه خود و در کوتاه ترین زمان بطوری که خللی در کار ایجاد نشود بر طرف نماید. در غیر اینصورت مؤجر حق دارد آن معایب و نواقص و جبران خسارت‌ها را راساً و یا به ترتیبی که خود صلاح بداند رفع و این هزینه‌ها را به علاوه ۲۰ درصد بالاسری به حساب بدهکار مستأجر لحاظ نماید. تشخیص اصل و میزان خسارات وارده بعهدده ناظر می باشد.

۲۴-۵) مستأجر مکلف است نسبت به نگهداری و بهره‌برداری صحیح از تأسیسات و تجهیزات فنی اقدام و تجهیزات و تأسیسات فوق را از پایان قرارداد وفق صورتجلسه تحویل به ادارات کل مسترد نماید. در غیر اینصورت پس از اخطار کتبی علاوه بر جبران خسارات وارده به تأسیسات جریمه‌ای معادل یک ماه اجاره در خسارات بدهکاری مستأجر لحاظ می گردد.

۲۵-۵) در صورت وصول هرگونه شکایت از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی مطرح شده در مراجع ذیصلاح اعم از مراجع قضایی، ادارات تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی، تعزیرات حکومتی و غیره که ناشی از عملکرد مستأجر در مدت قرارداد باشد پاسخگویی با مستأجر است و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی متوجه مؤجر نمی باشد.

۲۶-۵) چنانچه مستأجر در سر رسید مقرر در قرارداد نسبت به پرداخت اجاره بهاء اقدام ننماید روزانه می بایست به ماخذ اجاره بهاء همان روز بر اساس قیمت پایه کارشناسی بعنوان جریمه دیرکرد پرداخت وجه از تاریخ سر رسید تا زمان پرداخت در وجه مؤجر کارسازی نماید. در غیر اینصورت خسارت مزبور به انضمام مبلغ بدهی به حساب بدهکاری وی منظور خواهد شد.

۲۷-۵) مستأجر مجاز نیست از محل موضوع قرارداد جهت اقامت شبانه پرسنل خود استفاده نماید، هرگونه صدور مجوز برای کار در شب بعهدده ناظر قرارداد می باشد.

۲۸-۵) موضوع قرارداد می بایست همواره مجهز به تجهیزات پزشکی مقدماتی جهت ارائه خدمات به مصدومان احتمالی باشد. در صورت بروز هرگونه حادثه یا مصدومیت، مستأجر موظف به مستندسازی حادثه و ثبت آن در برگه‌های مخصوص بیمه بوده و مکلف به همراهی مصدوم تا مراکز درمانی و پیگیری کار است.

۲۹-۵) بکارگیری اتباع بیگانه بدون رعایت ضوابط قانونی ممنوع می باشد.

۳۰-۵) در اماکن واقع در مجموعه مستأجر موظف به رعایت ساعات کاری مجموعه در خصوص بهره بردار از موضوع قرارداد می باشد. همچنین مستأجر می بایست هرگونه تعطیلی محل بهره برداری را به ناظر اعلام نماید.

۵-۳۱) مستأجر با امضاء این قرارداد اقرار نمود مورد اجاره و تمام متعلقات و توابع آن را بدون هرگونه عیب و نقصی تحویل گرفته و حق هرگونه ایراد، اعتراض یا ادعایی در خصوص این قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ج: سایر شرایط: تعمیرات اساسی مطابق قانون در عین مورد اجاره و در صورت احراز نیاز به انجام، بر عهده دستگاه مؤجر می‌باشد.

۵-۳۲) موجر در خصوص تأمین پارکینگ و امنیت اموال، وسایل و لوازم متعلق به شرکت و اشخاص مرتبط با وی هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۵-۳۳) انجام یا عدم انجام هر فعلی که سلامت فردی یا عمومی را به مخاطره بیندازد ممنوع است و مسئولیت آن به عهده مستأجر می‌باشد.

۵-۳۴) نصب هرگونه تابلو، انتشار آگهی تبلیغاتی و ورود و خروج اموال و نظایر آن منوط به اخذ تأییدیه از اداره کل استاندارد و با حضور ناظر قرارداد است.

تبصره - مستأجر موظف است برنامه خود را به نحوی تنظیم نماید که انجام امور آزمایشگاهی آن در روزهای تعطیل و غیر تعطیل و ساعات اداری فعالیت گمرکات استان ایلام باشد.

۵-۳۵) مستأجر حق استفاده از کارآموز و کارورز را در آزمایشگاه ندارد. کلیه امور آزمایشی صرفاً می‌بایست توسط افراد متخصص انجام شود.

۵-۳۶) - تردد نیروهای مستأجر به نمایندگی استاندارد مهران (مکان اجاره داده شده) منوط به ارائه کارت شناسایی است. مستأجر موظف است اسامی افراد تحت پوشش خود با سمت های آنان را کتباً به موجر و ناظر قرارداد ارائه نماید.

۵-۳۷) مستأجر متعهد می‌گردد بدون هماهنگی و اخذ مجوز از موجر، از جابجایی هرگونه تجهیزات اجاره شده خودداری نماید. و نسبت به رعایت اصول و موازین بهداشتی نیز اقدام نماید.

ماده ۶ - تضمین:

۱- مستأجر مکلف است به منظور تضمین حسن اجرای مفاد این قرارداد ضمانت نامه معتبر بانکی برابر بند ۱۱ درج شده در اسناد فراخوان در اختیار دستگاه مؤجر قرار دهد. بدیهی است این تضمین پس از اتمام مدت قرارداد و تأیید ناظر به مستأجر مسترد می‌گردد.

تبصره: تضمین مزبور در صورت احراز هرگونه تخلف و تخطی از مفاد قرارداد و پس از ابلاغ کتبی توسط نماینده مؤجر ضبط خواهد گردید.

۲ - سایر خسارات وارده از جانب مستأجر بطور مستقیم یا غیر مستقیم، علاوه بر تضمین مزبور نیز از جانب مؤجر قابل مطالبه خواهد بود. بدیهی است ضبط تضمین بدل از انجام اصل مطالبات مسترد می‌شود.

۳ - تسویه حساب و استرداد تضمین مستأجر در پایان قرارداد منوط به ارائه مدارک زیر حداکثر ظرف مدت یک ماه خواهد بود.

الف - ارائه اصل برگ تسویه حساب کلیه کارکنان مستأجر مبنی بر اینکه کلیه مطالبات و حقوق خویش را دریافت نموده‌اند و هیچگونه طلب و ادعا یا اعتراض و شکایتی ندارند.

ب - ارائه اصل مفاسد حساب تأمین اجتماعی

پ - ارائه اصل تعهدنامه مستأجر مبنی بر اینکه هیچگونه بدهی تحت هیچ عنوان در قبال هیچ مرجعی بدلیل فعالیت موضوع قرارداد ندارد.

ت - ارائه لیست بیمه پرسنل هر سه ماه یک بار به ناظر قرارداد

ج - ارائه نام رضایت و صحیح و سالم بودن ابنیه و تجهیزات و سایر موارد مرتبط با موضوع قرارداد از سوی ناظر

ماده ۷ - نظارت:

تعیین ناظر به منظور نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد مؤجر مسئول نمایندگی شهرستان مهران و در غیاب وی کارشناس جایگزین را به عنوان ناظر معرفی می نماید. ناظر موظف است هر ماه گزارشی میسوط از روند اجرای موارد این قرارداد را به دستگاه مؤجر ارائه نماید و مستأجر مکلف است همکاری لازم را با ناظر با نماینده مؤجر نماید.

تبصره: ناظر اجازه ایجاد هیچگونه حقی برای مستأجر و تعهدی برای مؤجر ندارد.

ماده ۸ - جریمه:

در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر یا بازدیدهای احتمالی اداره کل، مستأجر در اجرای تعهدات خود از مفاد قرارداد از نظر کمی و کیفی قصور داشته باشد:

مرحله اول: اخطار کتبی

مرحله دوم: جلوگیری از فعالیت مستأجر تا انجام تعهدات و جبران خسارت به تشخیص مؤجر بدون افزایش مدت زمان تعطیلی به مدت قرارداد

مرحله سوم: به منظور جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه، نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد پس از ابلاغ کتبی به مستأجر و ضبط کل تضمین سپرده شده نسبت به جایگزینی طرف قرارداد الکر اقدام می شود و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

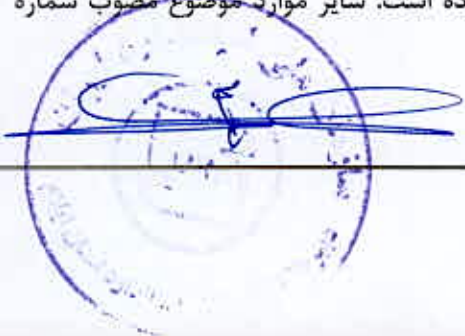
ماده ۹ - فسخ:

در صورت وجود هر یک از موارد زیر مؤجر می تواند بدون انجام تشریفات نسبت به فسخ قرارداد و ضبط تضمین به طور یکجانبه اقدام نماید.

۹-۱) اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی جهت مستأجر

۹-۲) انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث (حقیقی یا حقوقی) کلی یا جزئی بدون اجازه کتبی مؤجر

۹-۳) اثبات این مطلب که مستأجر برای انجام موضوع قرارداد، به کارکنان یا کارشناسان سازمان یا ادارات کل دستمزد یا پاداش یا هدایایی داده یا آنها با واسطه های آنان را در منافع خود شریک کرده است. سایر موارد موضوع مصوب شماره



Handwritten signature in blue ink.



۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیأت محترم وزیران در خصوص آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرایی

۴-۹) عدم انجام تعهدات مفاد قرارداد از سوی مستأجر (تخلف از هر یک از تعهدات مستأجر در قرارداد)

۵-۹) فراهم نمودن موجبات ارتشاء از قبیل مذاکره وصول یا ایصال وجه یا مال یا سند یا پرداخت وجه

۶-۹) پرداخت یا قبول وجه با مال یا سند پرداخت وجه با تسلیم مال به طور مستقیم یا غیرمستقیم برای انجام دادن یا انجام ندادن امری

۷-۹) پرداخت یا اخذ هرگونه مالی که در عرف غیرقانونی تلقی می‌شود از جمله هرگونه ابراء یا اعطاء وام بدون رعایت ضوابط یا پذیرفتن تعهد یا مسئولیتی که من غیر حق صورت گرفته باشد و همچنین گرفتن با پرداخت پاداش و قائل شدن تخفیف و مزیت خاص برای ارائه خدمات به اشخاص و اعمال هرگونه موافقت با حمایتی که خارج از ضوابط موجب بخشودگی یا تخفیف گردد.

۸-۹) عدم پرداخت اجاره بها در مؤعد مقرر (حق پیگیری قانونی برای مؤجر محفوظ است)

۹-۹) تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره

۱۰-۹) مستأجر کافه اختیارات قانونی نسبت به این قرارداد اعم از خیار غبن فاحش را از خود ساقط نموده است.

۱۱-۹) عدم رضایت از نحوه عملکرد مستأجر

۱۲-۹) تغییر کاربری محل مورد اجاره

۱۳-۹) تعطیلی محل مورد اجاره بدون اجازه مؤجر بطوری که به تشخیص مؤجر موجب خلل در کار گردد.

۱۴-۹) تأخیر، تخلف، سوء یا عدم اجرای تعهدات و شرایط مربوط به مفاد قراردادی و ضوابط و مقررات قانونی

تبصره: بدیهی است مؤجر در انتخاب و اعمال مفاد هر یک از مواد ۸ و ۹ قرارداد در مقام مواجهه با تخلف احتمالی مستأجر و با توجه به اهمیت موضوع تخلف مخیر می‌باشد.

ماده ۱۰- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

هرگاه به علت حوادث قهری و غیر مترقبه که ناشی از اقدام طرفین نباشد و به تشخیص ناظر، هریک از طرفین قرارداد نتواند تعهدات خود را انجام دهد، عدم انجام تعهدات، نقض قرارداد تلقی نخواهد شد و قرارداد به حالت تعلیق در خواهد آمد و پس از زوال قوه قاهره، با توافق طرفین شرایط جدید تعیین خواهد شد.

ماده ۱۱- داور و حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف ناشی از تغییر یا اعمال و اجرای مفاد این قرارداد موضوع بدو در کمیته ای مرکب از نمایندگان معرفی شده مؤجر و مستأجر مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت که رأی صادره توسط کمیته لازم الاتباع می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم صدور رأی، کمیته مکلف است مراتب را به مراجع قضایی ارجاع نماید.

مستأجر متعهد شده در طول بررسی اختلاف تا صدور حکم نهایی تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهدده دارد کماکان اجرا نماید.

ماده ۱۲ - ابلاغ اوراق:

ابلاغ اوراق رسمی از جانب مؤجر به مستأجر به نشانی‌های مندرج در قرارداد انجام خواهد شد و در صورت تغییر نشانی، مستأجر مکلف می‌باشد ظرف مدت ۷ روز نشانی جدید را به طرف مقابل ابلاغ و رسید دریافت نماید. در غیر اینصورت مسئولیتی متوجه مؤجر نخواهد بود.

ماده ۱۳ - قانون حاکم:

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران و از جمله قانون مدنی و قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب ۷۶/۵/۲۶ می‌باشد.

این قرارداد در سه نسخه، ماده، ۱۳ تبصره و ۹ صفحه تنظیم گردیده است که هر نسخه در حکم واحد بوده و دارای اعتبار یکسان می‌باشد و از زمان امضاء و تنفیذ فیما بین لازم الاتباع می‌باشد.



مریم رحمتی فرمانی

ناظر